



COVID-19: Права и обязанности компаний в г. Москве



Общие положения



Согласно Указу мэра г. Москвы от 05.03.2020 № 12-УМ (в редакции Указа от 18.04.2020 №44-УМ) (далее - «Указ») в г. Москве был установлен ряд мер в связи со сложной эпидемиологической обстановкой.



В целях предупреждения негативных последствий для экономики столицы на фоне снижения деловой активности Постановлением Правительства г. Москвы № 212—ПП в редакции от 15 апреля № 405-ПП (далее – «Постановление») приняты меры поддержки для компаний и отраслей, пострадавших от COVID-19.

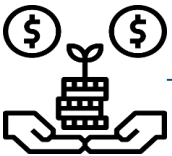
Учитывая существующую правовую неопределенность относительно правил и порядка применения перечисленных мер, практика антикризисной защиты бизнеса «Бендерский и партнеры» подготовила обзор Указа и Постановления в части обязанностей и мер поддержки Компаний, работающих в г. Москве.



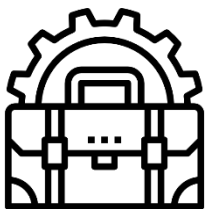
Кого затрагивают меры?



— Перечень компаний и отраслей, на которые распространяются ограничения, указан в приложении № 3 к Указу - [https://www.mos.ru/upload/documents/docs/42-УМ\(4\).pdf](https://www.mos.ru/upload/documents/docs/42-УМ(4).pdf)



— Перечень компаний и отраслей, на которые распространяются меры поддержки, указан в Приложении к Постановлению - <https://drive.google.com/file/d/1PJznQPS72fR0iE6ExY61HcPTxyltjTM/view>



Обязанности компаний



С 01.04.2020 по 30.04.2020:

- Приостановить деятельность, если компания попадает под ограничения;
- Организовать дистанционную работу сотрудников.



Ограничить в период **с 13.04.2020 по 01.05.2020** посещение офиса компании.

За исключением лиц, обеспечивающих:

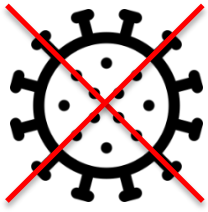
- Охрану и содержание объектов;
- Поддержание процессов, которые не могут быть приостановлены;
- Начисление и выплату заработной платы.

Установить численность работников (исполнителей по гражданско-правовым договорам):

- Не подлежащих переводу на дистанционный режим работы;
- Подлежащих переводу на дистанционный режим работы;
- В отношении которых установлен режим работы нерабочего дня с сохранением заработной платы.



Предоставить на адрес электронной почты organization_size@mos.ru данные о своем виде деятельности, количестве работников, переведенных на удаленный режим и оставшихся на рабочих местах.



Меры по соблюдению санитарно-эпидемиологических норм



Измерять температуру сотрудникам с обязательным отстранением от работы лиц с повышенной температурой.

Обеспечить проведение дезинфекции помещений. Следить за соблюдением правил социального дистанцирования.

Представлять информацию о всех контактах заболевшего новой коронавирусной инфекцией.

Перевести граждан, находящихся в зоне риска, с их согласия на дистанционный режим работы или предоставить им ежегодный оплачиваемый отпуск.



Не допускать к работе работников обязанных находиться на самоизоляции, а также в отношении которых приняты постановления санитарных врачей об изоляции.



Оказывать работникам содействие в обеспечении соблюдения режима самоизоляции на дому.



Меры поддержки компаний в г. Москве



Финансовая поддержка малого и среднего бизнеса



Продление сроков уплаты налогов до 31.12.2020

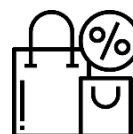
- Авансовых платежей за I квартал 2020 г.:
- Налога на имущество организации;
- Земельного налога
- Торгового сбора за I квартал 2020 г.



Субсидирование кредитов

- Полученных до 15 апреля 2020 г. в размере **до 6 % годовых**;
- Полученных с 15 апреля 2020 г. в размере **до 8 % годовых**.

Период: до 31.12.2020



Уменьшение платежей на 50 % :

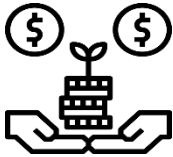
- по договорам на осуществление деятельности **в нестационарном торговом объекте**;
- договорам на их размещение, **заключенным с ГУП «Московский метрополитен».**

Период: срок действия режима повышенной готовности.

Освобождение от платежей:

- по договорам на осуществление деятельности **в нестационарном торговом объекте**;
- договорам на их размещение.

Период: С 01.03.2020 до окончания действия режима повышенной готовности, но не ранее 01.07.2020



Меры поддержки компаний в г. Москве

Освобождение от уплаты арендных платежей



Земельные участки и недвижимость:

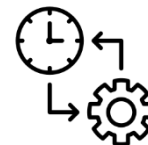
- В собственности г. Москвы;
- Собственность на которые не разграничена.



Условия предоставления:

- Обращение арендатора;
- Деятельность компаний должна соответствовать утверждённому перечню ОКВЭД;
- Цели аренды должны соответствовать целям деятельности и быть документально подтверждены.

Период:



- **С 01.03.2020** до окончания действия режима повышенной готовности, но не ранее **01.07.2020**



Меры поддержки компаний в г. Москве



Отсрочка уплаты платежей



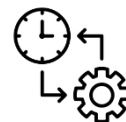
Аренда Земельных участков. Выкуп недвижимости:

- В собственности г. Москвы;
- Собственность на которые не разграничена.



Условия предоставления:

- Обращение арендатора;
- Договор аренды заключен менее 12 месяцев назад **или**
 - размер годовой арендной платы определен отчетом независимого оценщика;
- Деятельность и использование имущества соответствует требованиям закона;
- Проценты на сумму отсрочки не начисляются.



Период:

- За II квартал 2020 года

Срок уплаты:

- до 31.12.2020



Меры поддержки компаний в г. Москве



Поддержка собственников



Зданий и помещений,
используемых или сдаваемых
в аренду под:

- Торговые комплексы;
- Общественное питание;
- Бытовые услуги;
- Гостиничный бизнес.



Компенсация налога на имущество, земельных платежей, арендной платы за земельный участок **за 2-й квартал 2020 года:**

- **В размере 50 %** от платежей, подлежащих оплате по объектам, которые **используются собственником согласно целевому назначению;**
- **В размере 100 %** от платежей, которые выплачиваются за сдаваемые в аренду объекты
- **Продление до 31.12.2020** срока уплаты авансовых платежей по налогу на имущество организаций и земельному **налогу за II квартала 2020 г.**
- Предоставление **беспроцентной отсрочки до 31 декабря 2020 г.** (включительно) по уплате арендной платы **за II квартал 2020 г.**



Ответственность компаний

Источник	№ статьи	Состав правонарушения	Наказание
КоАП	Ч. 1 ст. 6.3	Нарушение законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, выразившееся в нарушении действующих санитарных правил и гигиенических нормативов, невыполнении санитарно-гигиенических и противоэпидемических мероприятий.	ИП: <ul style="list-style-type: none">• Штраф 500 - 1000 р.; ЮЛ: <ul style="list-style-type: none">• Штраф 10 000 - 20 000 р.; ИП и ЮЛ: <ul style="list-style-type: none">• Административное приостановление деятельности до 90 суток
КоАП	Ч. 2 ст. 6.3	Те же действия (бездействие), совершенные в период режима ЧС или при возникновении угрозы распространения заболевания, представляющего опасность для окружающих, либо в период осуществления на соответствующей территории ограничительных мероприятий (карантина), либо невыполнение законного предписания (постановления) или требования органа (должностного лица), осуществляющего федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор, о проведении санитарнопротивоэпидемических (профилактических) мероприятий	ИП: <ul style="list-style-type: none">• Штраф 50 000 - 150 000 р. ЮЛ: <ul style="list-style-type: none">• Штраф 200 000 – 500 000 р. ИП и ЮЛ: <ul style="list-style-type: none">• Административное приостановление деятельности до 90 суток.



Ответственность компаний



Источник	№ статьи	Состав правонарушения	Наказание
КоАП	Ч. 3 ст. 6.3	Действия (бездействие), предусмотренные частью 2 настоящей статьи, повлекшие причинение вреда здоровью человека или смерть человека, если эти действия (бездействие) не содержат уголовно наказуемого деяния	ИП и ЮЛ: <ul style="list-style-type: none">➤ Штраф 500 000-1 млн. р.;➤ Административное приостановление деятельности до 90 суток.
КоАП	Ч. 1 ст. 20.6.1	Невыполнение правил поведения* при введении режима повышенной готовности на территории, на которой существует угроза возникновения чрезвычайной ситуации, или в зоне чрезвычайной ситуации. *Указ нельзя считать актом, содержащим правила поведения при введении режима повышенной готовности.	ИП: <ul style="list-style-type: none">➤ Штраф 30 000- 50 000 р. ЮЛ: <ul style="list-style-type: none">➤ Штраф 100 000 – 300 000 р.



Ответственность компаний



Источник	№ статьи	Состав правонарушения	Наказание
КоАП	Ч. 2 ст. 20.6.1	Действия (бездействие), предусмотренные частью 1 настоящей статьи, повлекшие причинение вреда здоровью человека или имуществу, за исключением случаев, предусмотренных частью 3 статьи 6.3 настоящего Кодекса, если эти действия (бездействие) не содержат уголовно наказуемого деяния, либо повторное совершение административного правонарушения, предусмотренного частью 1 настоящей статьи	ИП и ЮЛ: <ul style="list-style-type: none">• Штраф 500 000 - 1 млн. р.;• Административное приостановление деятельности до 90 суток;
КоАП г. Москвы	Ч. 1 ст. 3.18.1	Неисполнение требований о временной приостановке проведения мероприятий с очным присутствием граждан, а также работы объектов розничной торговли, организаций (предприятий) общественного питания, оказания услуг с посещением гражданами таких объектов, организаций (предприятий), если эти действия (бездействие) не содержат уголовно наказуемого деяния или не влекут административной ответственности в соответствии с Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.	Генеральный директор: <ul style="list-style-type: none">• Штраф 30 000 – 40 000 руб.• Повторное нарушение: штраф 40 000 – 50 000 р. ЮЛ: <ul style="list-style-type: none">• Штраф 200 000 – 300 000 р.• Повторное нарушение: штраф 300 000 – 500 000 р.

Заключение

Компания «Бендерский и партнеры» предлагает свои услуги по

- оказанию консультаций по спорным вопросам;
 - разработке антикризисных мер;
 - минимизации рисков финансовых потерь;
- информированию относительно иных мер поддержки бизнеса.



Контакты



ПАВЕЛ ДВОЙЧЕНКОВ

Адвокат.

Соруководитель практики
антикризисной защиты
бизнеса.

8 (917) 547-66-16

dvoychenkov.pavel@bplegal.ru

В подготовке материала
участвовали:
Двойченков П.И. - Соруководитель
практики антикризисной защиты
бизнеса.
Ершова И.В. – юрист практики
антикризисной защиты бизнеса.

АДРЕС КОМПАНИИ



Россия, 123610, г. Москва,
Краснопресненская наб., д.12, ЦМТ,
офисное здание 2, подъезд 7, этаж 17

+7 (495) 232-38-88

www.bplegal.ru

info@bplegal.ru

БЕНДЕРСКИЙ
И ПАРТНЁРЫ

